

СИЛЛАБУС
Осенний семестр 2023-2024 учебного года
Образовательная программа «БВ04205 Юриспруденция»
3 курс, русское отделение

ID и название дисциплины	Самостоятельная работа обучающегося (СРС)	Количество кредитов			Общее количество кредитов	Самостоятельная работа обучающегося под руководством преподавателя (СРСП)
		Лекции (Л)	Семинарские занятия (СЗ)	Иссл. занятия (ИЗ)		
63992 Земельное право	98	15	30	-	5	7

АКАДЕМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДИСЦИПЛИНЕ

Тип обучения	Цикл, компонент	Типы лекций	Виды семинарских занятий	Форма и платформа заключительного контроля
Офлайн	БД, вузовский компонент	Классический обзор, аналитическая лекция	составление логических заданий, дискуссий, кроссвордов, тест-вопросы	тесты ИС Univer
Лектор (ы)	Ашыралиева Баян Советбековна			
e-mail:	bayan.ashiralieva@mail.ru			
Телефон:	+77086269539			
Ассистент (ы)	Ашыралиева Баян Советбековна			
e-mail:	bayan.ashiralieva@mail.ru			
Телефон:	+77086269539			

АКАДЕМИЧЕСКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины	Ожидаемые результаты обучения (РО)	Индикаторы достижения РО (ИД)
Сформировать способность применения знаний об основных правовых институтах земельного права. Дисциплина направлена на изучение основ законодательства РК; основных правовых норм регулирующих земельные отношения; правовые нормы по использованию и управлению земельным фондом; понятий и особенностей земельных правоотношений.	1. Изучение становления и развития земельного законодательства в Казахстане в условиях рыночных отношений.	1.1 Рассмотрение правового положения категорий земельного фонда Республики Казахстан. 1.2 Владеть навыком применения знаний, полученных при изучении данного курса, в практической работе.
	2. Ознакомление с основными понятиями, предметом, источниками земельного права, методами регулирования	2.1 Использовать методологию анализа условий применения норм земельного права. 2.2 Умеет объяснять условия применения определенных норм земельного права. 2.3 Владеет анализом особенностей законодательного закрепления земельно-правовых норм в различных практических ситуациях.
	3. Ознакомление с порядком получения земельных участков на право частной собственности по действующему земельному законодательству Казахстана	3.1 Умеет классифицировать методики государственного регулирования земельных отношений. 3.2 Может сравнивать экономические методы государственного регулирования земельных отношений. 3.3 Выявить сходства и различия государственного регулирования и управления, а также основы применения этих методов
	4. Рассмотрение механизма государственного регулирования земельных отношений в Республике Казахстан.	4.1 Умеет разрабатывать меры по обеспечению земельного законодательства.

		4.2 Может объяснить причины нарушений законности и способы их предотвращения, устранения.
	5. Дифференциация компетенций органов власти, осуществляющих государственное регулирование земельных отношений, умение различать взаимоотношения	5.1 Владеет обоснованием необходимости применения экономических механизмов регулирования земельных отношений. 5.2 Умеет применять опыт зарубежных стран в области регулирования земельных отношений.
Пререквизиты	GP2207 Гражданское право, EP2209 Экологическое право	
Постреквизиты	PN3223 Право недропользования, NP4303 Налоговое право, PP4312 Предпринимательское право, VP3310 Водное право	
Учебные ресурсы	<p>Литература:</p> <p>1. Основная:</p> <p>1 Еркінбаева Л.Қ., Айғаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Оқу құралы. Жалпы және ерекше бөлім. Алматы, «Жеті Жарғы», 2010.</p> <p>2 Стамкулов А.С., Стамкулова Г.А. Земельное право Республики Казахстан. – А., 2005.</p> <p>2. Дополнительная:</p> <p>3. Бекишева С.Д. Экологическое право Республики Казахстан: учебное пособие. – Караганда: Арко, 2009. – 472 с.</p> <p>4. Айғаринова Г.Т., Жангабулова Г.Т. Қазақстан Республикасының Экологиялық құқығы. Алматы, қазақ университеті баспасы. 2018 жыл</p> <p>5. Айғаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Экологиялық құқығы. Сызба түрінде Алматы, қазақ университеті баспасы. 2020 жыл Интернет-ресурсы</p> <p>1. http://elibrary.kaznu.kz/ru</p> <p>2. https://adilet.zan.kz/kaz/</p> <p>3. https://blog.agrokebety.com/ponyatiye-agrarnogo-prava</p>	
Академическая политика дисциплины	<p>Академическая политика дисциплины определяется Академической политикой и Политикой академической честности КазНУ имени аль-Фараби.</p> <p>Документы доступны на главной странице ИС Univer.</p> <p>Интеграция науки и образования. Научно-исследовательская работа студентов, магистрантов, докторантов – это углубление учебного процесса. Она организуется непосредственно на кафедрах, в лабораториях, научных и проектных подразделениях университета, в студенческих научно-технических объединениях. Самостоятельная работа обучающихся на всех уровнях образования направлена на развитие исследовательских навыков и компетенций на основе получения нового знания с применением современных научно-исследовательских и информационных технологий. Преподаватель исследовательского университета интегрирует результаты научной деятельности в тематику лекций и семинарских (практических) занятий, лабораторных занятий и в задания СРСП, СРС, которые отражаются в силлабусе и отвечают за актуальность тематик учебных занятий и заданий.</p> <p>Посещаемость. Дедлайн каждого задания указан в календаре (графике) реализации содержания дисциплины. Несоблюдение дедлайнов приводит к потере баллов.</p> <p>Академическая честность. Практические/лабораторные занятия, СРС развивают у обучающегося самостоятельность, критическое мышление, креативность. Недопустимы плагиат, подлог, использование шпаргалок, списывание на всех этапах выполнения заданий. Соблюдение академической честности в период теоретического обучения и на экзаменах помимо основных политик регламентируют «Правила проведения итогового контроля», «Инструкции для проведения итогового контроля осеннего/весеннего семестра текущего учебного года», «Положение о проверке текстовых документов обучающихся на наличие заимствований».</p> <p>Документы доступны на главной странице ИС Univer.</p> <p>Основные принципы инклюзивного образования.</p> <p>Образовательная среда университета задумана как безопасное место, где всегда присутствуют поддержка и равное отношение со стороны преподавателя ко всем обучающимся и обучающимся друг к другу независимо от гендерной, расовой/ этнической принадлежности, религиозных убеждений, социально-экономического статуса, физического здоровья студента и др. Все люди нуждаются в поддержке и дружбе</p>	

ровесников и сокурсников. Для всех студентов достижение прогресса скорее в том, что они могут делать, чем в том, что не могут. Разнообразие усиливает все стороны жизни. Все обучающиеся, особенно с ограниченными возможностями, могут получать консультативную помощь по телефону +77086269539; электронную почту bayan.ashiralieva@mail.ru а также через собрание в Microsoft Teams по ссылке: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MDcxZGEzZmUtZWY5ZS00YjE1LWExNTEtOGIxZWU33a%221d15244e-c257-4c3b-8312-

Интеграция МООС (Massive openlline course). В случае интеграции МООС в предмет все учащиеся должны зарегистрироваться в МООС. СРСки прохождения модулей МООС должны строго соблюдаться в соответствии с графиком изучения дисциплины.

Внимание! СРСки выполнения каждого задания указаны в календаре (таблице) реализации содержания дисциплины, а также указаны в МООС. Несоблюдение сроков выполнения СРС приводит к потере баллов.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ, ОБРАЗОВАНИИ И ОЦЕНКЕ

Балльно-рейтинговый расчет учебных достижений система буквенной оценки				Методы оценки																	
Оценка	Числовой эквивалент баллов	баллы в %	Оценка в традиционной системе																		
A	4,0	95-100	Отлично	<p>Критериальное оценивание-процесс сопоставления фактически достигнутых результатов обучения с ожидаемыми результатами обучения на основе четко разработанных критериев. Основан на формативной и совокупной оценке.</p> <p>Формативное оценивание-это вид оценивания, который проводится в ходе повседневной учебной деятельности. Является текущим показателем. Обеспечивает оперативную взаимосвязь между обучающимся и преподавателем. Позволяет выявить возможности обучающегося, выявить трудности, помочь в достижении наилучших результатов, своевременно скорректировать образовательный процесс преподавателя. Во время лекций, семинаров, практических занятий (дискуссий, викторин, прений, круглых столов, лабораторных работ и т.д.) оценивается выполнение заданий, активность работы в аудитории. Оцениваются полученные знания и компетенции.</p> <p>Суммативное оценивание-вид оценивания, который проводится после завершения изучения раздела в соответствии с программой дисциплины. При выполнении СРС проводится 3-4 раза в течение семестра. Это оценка освоения ожидаемых результатов обучения в соотношении с дескрипторами. Позволяет определить и зарегистрировать уровень освоения дисциплины за определенный период. Оцениваются результаты обучения.</p>																	
A-	3,67	90-94																			
B+	3,33	85-89	Хорошо			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Формативная и совокупная оценка</th> <th>баллы в %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Активность на лекциях</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Работа на практических занятиях</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Самостоятельная работа</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Проектная и творческая деятельность</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Итоговый контроль (экзамен)</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>		Формативная и совокупная оценка	баллы в %	Активность на лекциях	0	Работа на практических занятиях	50	Самостоятельная работа	25	Проектная и творческая деятельность	0	Итоговый контроль (экзамен)	40	Итого	100
Формативная и совокупная оценка	баллы в %																				
Активность на лекциях	0																				
Работа на практических занятиях	50																				
Самостоятельная работа	25																				
Проектная и творческая деятельность	0																				
Итоговый контроль (экзамен)	40																				
Итого	100																				
B	3,0	80-84																			
B-	2,67	75-79																			
C+	2,33	70-74																			
C	2,0	65-69	Удовлетворительно																		
C-	1,67	60-64																			
D+	1,33	55-59	Неудовлетворительно																		
D	1,0	50-54																			
FX	0,5	25-49																			
F	0	0-24																			

Календарь (график) реализации содержания учебного курса. Методы обучения и воспитания.

Недели	Название темы	Количество часов	Макс. балл
МОДУЛЬ 1 Понятие и предмет земельного права			

1	Л 1. Предмет, принципы и система земельного права. Общая характеристика земельного права: понятие, предмет, методы правового регулирования. Понятие и содержание земельных правоотношений.	1	
	СЗ 1. Задачи земельного законодательства. Цели земельного законодательства. Принципы земельного законодательства. Система земельного права.	2	7
2	Л 2. Развитие земельных отношений в Казахстане. Земельные отношения в суверенном Казахстане. Развитие земельных отношений Республики Казахстан в соответствии с требованиями рынка	1	
	СЗ 2. Земельные отношения Казахстана до его вступления в состав России. Земельные отношения Казахстана в составе России. Земельные отношения в советский период. Земельные отношения в суверенном Казахстане. Развитие земельных отношений Республики Казахстан в соответствии с требованиями рынка.	2	7
	СРСП 1. Консультация по выполнению СРС 1		
3	Л 3. Общая характеристика и виды источников земельного права. Признаки нормативных актов как источника права. Классификация источников земельного права. Перспективы развития земельного законодательства Республики Казахстан.	1	
	СЗ 3. Классификация источников земельного права. Земельный кодекс Республики Казахстан, принятый 20 июня 2003 года, как основной источник земельного права. Место судебной практики в регулировании земельных отношений. Перспективы развития земельного законодательства Республики Казахстан.	2	7
	СРС 1. Общая характеристика Земельного кодекса Республики Казахстан, необходимо обратить внимание на основные термины, используемые в Кодексе. Форма устная. Неделя проведения - 3,4 недели.		25
4	Л 4. Право собственности на землю: понятие, виды, порядок осуществления. Понятие, содержание и особенности права собственности на землю и других вещных прав. Виды права собственности на землю: право государственной и частной собственности. Субъекты права собственности на землю.	1	
	СЗ 4. Порядок определения земельной доли. Состав земельного фонда Республики Казахстан. Механизм реализации права собственности на земельный участок. Содержание права собственности на земельный участок. Основы возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю..	2	7
5	Л 5. Право землепользования и иные права на землю. Понятие и виды права землепользования. Отличие права землепользования от права собственности на землю. Субъекты права землепользования и их классификация. Залог земельного участка и права землепользования.	1	
	СЗ 5. Понятие и правовой режим служебной земельной доли. Понятие и возникновение сервитута. Типы сервитутов. Залог земельного участка и права землепользования.	2	7
6	Л 6. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю и иных прав. Особенности сделок с землей. (ПРОБЛЕМНАЯ ЛЕКЦИЯ) Юридические факты-как основания возникновения, изменения, прекращения права собственности на землю и иных прав. Основания возникновения права государственной собственности на землю, права частной собственности и права пользования. Прекращение права собственности на землю и права пользования. Возмещение ущерба, причиненного землевладельцам и землепользователям. Конфискация земельного участка.	1	
	СЗ 6. Иные основания прекращения права собственности и иных прав на земельный участок. Основание для платы на землю. Базовые ставки земельных участков и кадастровая / оценочная / стоимость земельного участка. Залог земельного участка. Аренда земельного участка. Обмен земельных участков.	2	7
	СРСП 2. Консультация по выполнению СРС 2		
7	Л 7. Система органов государственного регулирования земельных отношений. Понятие правового механизма государственного регулирования земельных отношений. Система органов государственного регулирования земельных отношений: общие и специальные компетентные органы. Общие компетентные органы. Компетенция правительства в регулировании земельных отношений. Компетенция местных исполнительных и представительных органов в регулировании земельных отношений. Специальные компетентные органы. Компетенция специального центрального компетентного органа в области регулирования земельных отношений. Комитет по управлению земельными ресурсами и его взаимодействие с другими природоохранными органами. Компетенция иных министерств в сфере регулирования земельных отношений.	1	

	СЗ 7. Специальные компетентные органы. Компетенция специального центрального компетентного органа в области регулирования земельных отношений. Взаимодействие с Комитетом по управлению земельными ресурсами и его иными природоохранными органами. Компетенция иных министерств в сфере регулирования земельных отношений.	2	8
	СРС 2. Освоение отдельных видов функций государственного регулирования земельных отношений. Раскрыть каждую функцию. Форма сдачи реферат и презентация		25
Рубежный контроль 1			100
Модуль 2 Отдельные категории земель			
8	Л 8. Система функций государственных органов в сфере регулирования земельных отношений. Понятие землеустройства, его функции, задачи, этапы землеустроительного процесса и его содержание. Оплата земли. Льготы по земельному налогу. Разрешение земельных споров. Понятие, устройство, содержание мониторинга земель. Понятие земельного кадастра, земельно-кадастровые документы, Порядок ведения кадастра. Порядок предоставления и изъятия земельного участка государством.	1	
	СЗ 8. Система функций государственных органов в сфере регулирования земельных отношений. Понятие землеустройства, его функции, задачи, этапы землеустроительного процесса и его содержание. Оплата земли. Льготы по земельному налогу. Разрешение земельных споров. Понятие, устройство, содержание мониторинга земель. Понятие земельного кадастра, земельно-кадастровые документы, Порядок ведения кадастра. Порядок предоставления и изъятия земельного участка государством.	2	7
СРСП 3. Консультация по выполнению СРС 3			
9	Л 9. Понятие правовой охраны земель. Защита и восстановление экосистем суши и содействие их рациональному использованию, рациональное лесопользование, борьба с опустыниванием, прекращение и обращение вспять процесса деградации земель и прекращение процесса утраты биоразнообразия. Понятие, виды и состав земельных правонарушений. Приоритет охраны земель сельскохозяйственного назначения. Государственные правовые меры охраны земель. Понятие ответственности за земельные правонарушения. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.	1	
	СЗ 9. Понятие правовой охраны земель. Понятие правовой охраны земель. Защита и восстановление экосистем суши и содействие их рациональному использованию, рациональное лесопользование, борьба с опустыниванием, прекращение и обращение вспять процесса деградации земель и прекращение процесса утраты биоразнообразия. Понятие, виды и состав земельных правонарушений. Приоритет охраны земель сельскохозяйственного назначения. Государственные правовые меры охраны земель. Понятие ответственности за земельные правонарушения. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.	2	7
10	Л 10. Правовое положение земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и общая характеристика правового положения земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Право частной собственности на земли сельскохозяйственного назначения.	1	
	СЗ 10. Особенности передачи земель сельскохозяйственного назначения иностранным гражданам и юридическим лицам. Порядок перевода земель сельскохозяйственного использования из одного вида в другой. Порядок и основания возмещения затрат на сельскохозяйственное производство.	2	6
11	Л 11. Правовое положение земель населенных пунктов. Понятие и состав земель населенных пунктов. Целевое использование земель населенных пунктов, порядок установления и перемещения границ городов, поселков, сел, сел. Понятие и состав земель застройки. Правовое положение земель общего пользования.	1	
	СЗ 11. Понятие и состав земель населенных пунктов. Целевое использование земель населенных пунктов, порядок установления и перемещения границ городов, поселков, сел, сел. Понятие и состав земель застройки. Правовое состояние земель общего пользования.	2	6
12	Л 12. Правовое положение земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иных несельскохозяйственных целей. Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, обороны и других несельскохозяйственных угодий. Порядок предоставления и использования земель данной категории. Особенности правового	1	

